

Denkmalgeschützte Immobilien Steuern sparen & Vermögen aufbauen



Umschichtung von Steuern in privates Vermögen,
nach § 7i EStG. Denkmalgeschützte Immobilien

=VDN=Immobilien

Axel C. Schumacher · Wartenau 8 · 22089 Hamburg
Telefon: 040 / 40 19 98-0 · Mail: info@vdn-immobilien.de
www.vdn-immobilien.de

Referenzobjekte:



Der "Berlin Campus" an der Spree



"Les Arcs Leneé" in Potsdam

Eine ehemalige Fabrikhalle



Kreuzradgewölbe



Loftwohnung mit Kappendecken in einer ehemaligen Mälzerei

Ehemalige königliche Pferdeställe



Impressionen einer fertig gestellten Wohnung



Der Eigentümer erwirbt einen Ruinen-Rohling...



...dieses Zimmer wird nach der Kernsanierung
das Wohnzimmer sein...



Die Hesperidenhöfe - Berlin

Impressionen eines Baudenkmals vor der Kernsanierung



Das Objekt während der Kernsanierung





Den Sanierungsaufwand
können Sie in 12 Jahren abschreiben:
8 Jahre 9% und 4 Jahre 7%
Ihr jährliches zu versteuerndes Einkommen
wird dadurch drastisch reduziert



Nach der Kernsanierung ist aus der ehemaligen Ruine
ein einzigartiges Denkmal im Neubauzustand geworden

Steuern sparen & Vermögen aufbauen - wir helfen Ihnen dabei!

Mit denkmalgeschützten Immobilien
in den TOP Lagen der Bundesrepublik Deutschland.

Der Erwerb einer denkmalgeschützten Immobilie die einzige Steuersparmöglichkeit. Wir unterstützen unsere Kundschaft seit vielen Jahren dabei, ihr Vermögen mit Immobilien langfristig aufzubauen.

Wir bieten exklusive und liebevoll kernsanierte Eigentumswohnungen in guten Lagen, mit Verwaltungs- und Vermietungsservice an. Moderne, attraktive Wohnungen inklusive "Sanierungspaket". Hochwertig ausgestattet, für optimalen Wohnkomfort.

Um mit einer denkmalgeschützten Immobilie Steuern sparen zu können, muss das Objekt im Urzustand erworben werden. Die Sanierungskosten können dann über einen Zeitraum von 12 Jahren bei Ihrer Einkommensteuererklärung geltend gemacht werden.

Der Kauf einer denkmalgeschützten Immobilie lohnt sich:

- Das Finanzamt beteiligt sich am Immobilienkauf (Steuerersparnis)
- Aufgrund des Seltenheitswertes ist die Wertsteigerung enorm
- Die Hypothekenzinsen sind immer noch extrem niedrig
- Sparen lohnt sich nicht mehr!
- Die Kaufpreise steigen in den guten Lagen weiter an (steig. Rohstoffpreise)
- Die erzielbaren Mieten entwickeln sich weiter nach oben (Alternativlosigkeit)
- Sie bauen Ihr Vermögen dauerhaft und sicher auf
- Ihr Immobilienvermögen ist vererbbar
- Grundbuch statt Sparbuch! Die sicherste Geldanlage der Welt

Wir können viele Referenzobjekte und glückliche Kunden vorweisen, die uns auch gern weiter empfehlen. Die Bauträger und Banken, mit denen wir zusammen arbeiten, kennen wir persönlich und seit vielen Jahren.

Gern erstellen wir Ihnen Ihre persönliche Musterberechnung.
Natürlich unverbindlich und kostenlos.

Ihr Axel C. Schumacher & Team

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer
Immobilienplattform: www.vdn-immobilien.de